

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare domnul Ioan Doru Dancuș, nr. \_\_\_\_\_/2026;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.
- Cartea Funciară nr. 137647 Baia Mare,
- Cartea Funciară nr. 112485 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, nr. 8 din 14.01.2026 privind aprobarea Convenției și promisiunii bilaterale de alipire ce urmează a se încheia între UAT Baia Mare și Columbus Active SRL, în vederea realizării demersurilor tehnice și juridice necesare implementării traseului optimizat pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare
- Convenția și promisiunea bilaterală de alipire din data de 26.01.2026, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active SRL cu nr. 125 din 26.01.2026
- Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Maramureș, pentru cererea nr. 25572/07.04.2026,
- Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, vizată de OCPI Maramureș sub nr. 25572/07.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 524 din 07.11.2022 încheiat între Municipiul Baia Mare și SC. Columbus Active S.R.L., împreună cu actul adițional nr. 1/524/10.03.2026.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Art. 631, alin. 1, lit. a), Art. 634 – 645, Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. C), alin. (14), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 286, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de alipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, parcela rezultată având număr cadastral atribuit 137923, în suprafață de 5305mp

Art.2 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485, conform documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. cu nr. 25572/07.04.2026, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă intrarea în coproprietate a Municipiului Baia Mare cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, nr. cadastral atribuit 137923, cotele deținute fiind următoarele

- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de alipire și a tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de alipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.6 După alipire, poziția nr. 7785 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 și completat prin HCL nr. 76/2022, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- SC. Columbus Active S.R.L., București, str. Gara Herăstrău, nr. 4C, Green Court Bucharest, Clădirea B, etaj 7, biroul D, Sector 2;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și investiții
- Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Vasile Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 12026  
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITATII  
CU PROPRIETATE DE ALIATRE  
a imobilitatii inregistrata la CJ. nr. 112/2006, BVA-MARE, nr. Cod. 1306007 si 132646  
din fidele BVA-MARE, Municipality  
LUT BATA MARE  
Sc. 1/10000

100



Human studies have indicated



© 2005 CRYSTAL  
 Corporation  
 10000  
 10000  
 10000

Situația Actuală ( în lei de către )				Situația Viitoare ( de către )	
Nr. C.F.	Nr. aut.	Depozit (lei)	Categoriile de salubritate	Proprietarii	Proprietarii
1212485	112485	100	CC	Colombus Active SRL	Colombus Active S.R.L.
35007	12507	3000	CC	Municipal Baza Mare	Municipal Baza Mare
Total		3100			

Executanți BUTZOGAN DANUT VIAGRE		Inspector	
Conform prezentei misiuni de teren prezentându-mi prezenta situație în conformitate cu legislația în vigoare Semnatura și ștampila		Conform prezentei misiuni de teren prezentându-mi prezenta situație în conformitate cu legislația în vigoare Semnatura și ștampila	
Semnat digital de Butzogan Danut Viagre Data: 2024.04.21 11:40:00 x-53707		25572/07 04 2026 Digital signed by Mihaila Viagre Date: 2026.04.21 11:54:34 x-53707	
Data: Aprilie 2026		Data	
Ștampila BCU		Ștampila	

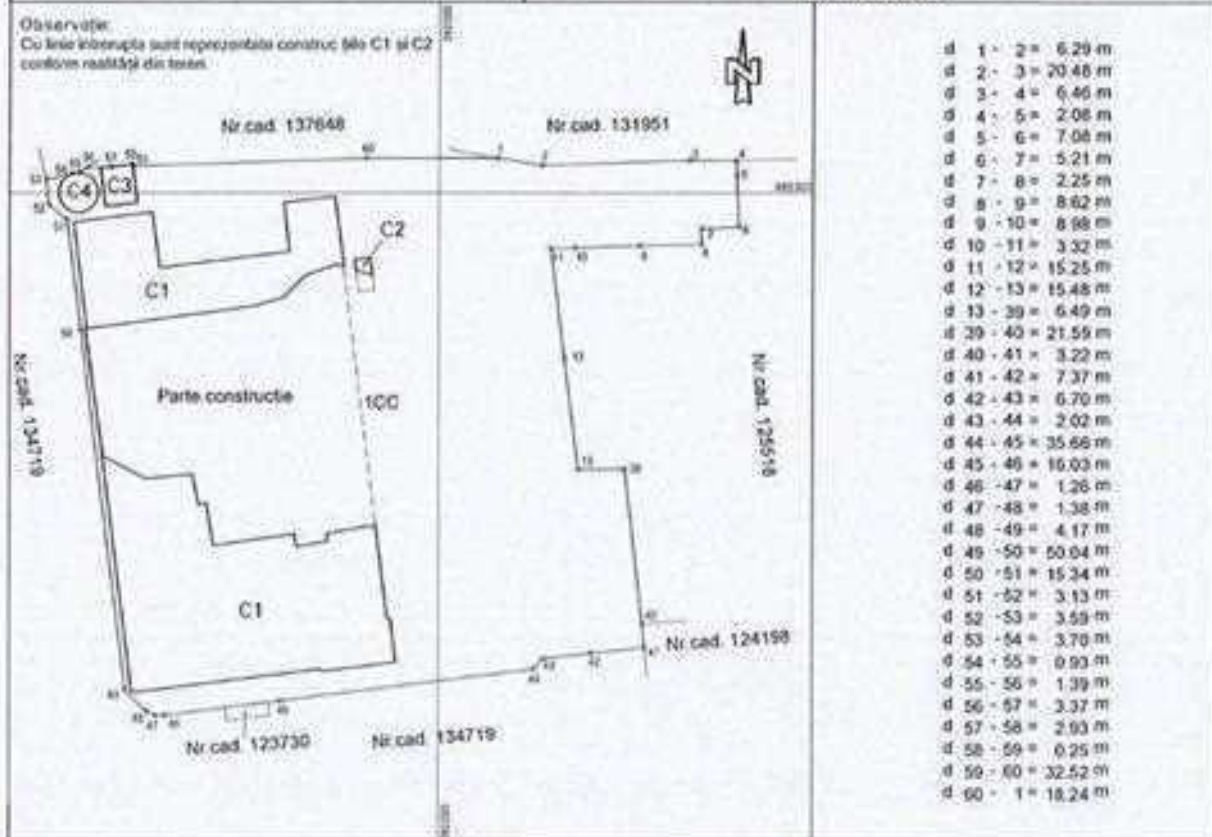


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
137923	5035	loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 18

Nr. carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
	BAIA MARE





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**  
 Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.cerere	25572
Ziua	07
Luna	04
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BAIA MARE**  
 Domiciliul Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VASILE LUCACIU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 25572 din data 07-04-2026, vă informăm:

**Imobilele:**

- 1) **112485** situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata măsurată 1406 mp;
- 2) **137647** situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare avand suprafata măsurată 3899 mp;

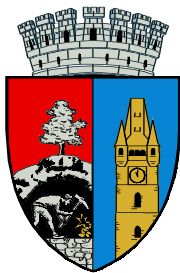
Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 137923, situat in Loc. Baia Mare, Str GEORGE COSBUC, Nr. 18, Jud. Maramures, UAT Baia Mare având suprafata măsurată 5305 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 21-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihaela Maries**





## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Prin Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026 și aprobată prin HCL nr. 8/2026 cu scopul realizării în bune condiții a obiectivului de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024, este prevăzut la pct. II, Art. 5, alipirea terenului rămas în concesiune în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere că pe cele două terenuri se găsesc construcțiile proprietatea Columbus Active SRL edificate parțial pe terenul Municipiului Baia Mare, concesionat la Columbus Active SRL conform Contractului de concesiune nr. 524/07.11.2022 și parțial pe terenul proprietatea Columbus Active SRL, construcții edificate în baza Autorizației de construire nr. 267 din 24.05.2006, alipirea celor două terenuri este necesară pentru actualizarea suprafețelor și întabularea construcțiilor, conform realității din teren și în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În urma intrării în coproprietate cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, cotele deținute fiind următoarele:

- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărâre se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art. 240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.”*

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect alipirea terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată

a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv

Șef Serviciu Patrimoniu  
Feher Anca Maria

Întocmit  
Ing. Buzdugan Dănuț Vasile  
Consilier superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de alipire a terenului în suprafață de 3899 mp. proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Prin Convenția și promisiunea bilaterală de alipire încheiată între Municipiul Baia Mare și Columbus Active SRL, înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr. 3825 din 27.01.2026, respectiv la Columbus Active S.R.L. cu nr. 125 din 26.01.2026 și aprobată prin HCL nr. 8/2026 cu scopul realizării în bune condiții a obiectivului de investiții „**Realizarea coridorului de mobilitate urbană durabilă– Malul stâng al râului Săsar**” și implementării traseului optimizat conform Modificării de temă – soluție de optimizare la AC. Nr. 140/25.04.2024, este prevăzut la pct. II, Art. 5, alipirea terenului rămas în concesiune în suprafață de 3899 mp proprietatea privată a Municipiului Baia Mare identificat prin CF. nr. 137647 Baia Mare, nr. cad. 137647, cu terenul în suprafață de 1406mp, proprietatea privată a Columbus Active S.R.L. identificat prin CF. nr. 112485 Baia Mare, nr. cad. 112485.

Având în vedere că pe cele două terenuri se găsesc construcțiile proprietatea Columbus Active SRL edificate parțial pe terenul Municipiului Baia Mare, concesionat la Columbus Active SRL conform Contractului de concesiune nr. 524/07.11.2022 și parțial pe terenul proprietatea Columbus Active SRL, construcții edificate în baza Autorizației de construire nr. 267 din 24.05.2006, alipirea celor două terenuri este necesară pentru actualizarea suprafețelor și întabularea construcțiilor, conform realității din teren și în conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară În urma intrării în coproprietate cu Columbus Active S.R.L. asupra terenului rezultat în urma alipirii în suprafață de 5305mp, cotele deținute fiind următoarele:

- Municipiul Baia Mare va deține cota de 3899/5305
- Columbus Active S.R.L. va deține cota de 1406/5305

Vă supun atenției, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă, în vederea adoptării

**Inițiator,**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**  
**Ioan Doru Dăncuș**